

## Stavební pozemek 2085 m<sup>2</sup>, obci Zborovice

Zborovice



**2 995 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize RK,  
právního servisu



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:**[marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)

|                         |                          |                          |              |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 2 085 m <sup>2</sup>     | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Doprava:</b>         | vlak; silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2085 m<sup>2</sup>, s uliční šíří 14-16 m.

Na pozemku se aktuálně nachází nemovitost ze smíšeného zdiva, o UP přibližně 200 m<sup>2</sup>, která vyžaduje kompletní rekonstrukci nebo demolici. Celý pozemek je v souladu s územním plánem obce určen pro smíšenou obytnou výstavbu venkovského charakteru (SO.3). Maximální možná výška zástavby jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví. Dům je napojen na inženýrské sítě a je situován v obci Zborovice.

Zborovice, ležící ve Zlínském kraji, jsou malebnou obcí s bohatou historií a krásnou přírodou. Najdete zde například barokní kostel sv. Bartoloměje nebo zámek Zborovice. Okolí je ideální pro turistiku a cyklistiku.

Nemovitost má díky své rozlehlosti a poloze přímo v centru obce velký potenciál využití, ať už ke spojení bydlení s podnikatelským záměrem či výstavbě bydlení dle vlastních představ. Obec Zborovice disponuje veškerou občanskou vybaveností tj. samoobsluha, lékař pro děti a dospělé, zubař, mateřská a základní škola, knihovna a spousta zájmových spolků. Obec Zborovice leží 12 km od Kroměříže a 15 km od Kojetína.