

RD 3+1, ke kompletní rekonstrukci, UP cca 200 m², pozemek 2085 m², v obci Zborovice

Hlavní, Zborovice



2 995 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu


Vyřizuje

Marek Bělský
GSM: +420736631408

E-mail:
marek.belsky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	701 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	2085 m ²
Plocha zahrady:	1384 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům , o stávající dispozici 3+1 s užitnou plochou přibližně 200 m² a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2085 m².

Nemovitost ze smíšeného zdiva vyžaduje kompletní rekonstrukci nebo demolici. Celý pozemek je v souladu s územním plánem obce určen pro smíšenou obytnou výstavbu venkovského charakteru (SO.3). Maximální možná výška zástavby jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví. Dům je napojen na inženýrské sítě a je situován v obci Zborovice, šířka pozemku je přibližně 14 - 16 m.

Zborovice, ležící ve Zlínském kraji, jsou malebnou obcí s bohatou historií a krásnou přírodou. Je zde například barokní kostel sv. Bartoloměje nebo zámek Zborovice. Okolí je ideální pro turistiku a cyklistiku.

Nemovitost má díky své rozlehlosti a poloze přímo v centru obce velký potenciál využití, ať už ke spojení bydlení s podnikatelským záměrem či výstavbě bydlení dle vlastních představ. Obec Zborovice disponuje veškerou občanskou vybaveností tj. samoobsluha, lékař pro děti a dospělé, zubař, mateřská a základní škola, knihovna a spousta zájmových spolků.

Obec Zborovice leží 12 km od Kroměříže a 15 km od Kojetína.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.