

Prodej Chalupa, 114

78815, Velké Losiny



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 114 m ² |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jste nároční, neradi děláte kompromisy, hledáte místo pro investici nebo vlastní domov v nádherném prostředí, kde lišky dávají dobrou noc? V tom případě pro vás máme exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v obci Bukovice, která je místní částí Velkých Losin v okrese Šumperk.

Dům už něco pamatuje, je určen ke kompletní rekonstrukci. V přízemí se nachází technická místnost, veranda, kuchyně, koupelna a 2 pokoje. Zajímavý prostor pro stavební kreativitu představuje obrovská půda, která je otevřená, vyklizená a najdete zde jeden pokoj navíc.

Dům vytápí plynový kotel s měděnými rozvody do deskových radiátorů, je připojena elektřina, odpady jsou svedeny do septiku a zdrojem vody je studna na sousedním pozemku, vlastním je potom povolený vrt.

Na této nabídce je však nejzajímavější pozemek. Má výměru úctyhodných 2.882 m², velká porce metrů navíc je v pronájmu od obce, opticky tedy jde tedy o nadstandardní celek, k dispozici jsou také 2 vedlejší stavby určené ke skladování, na pozemku se nachází studánka. Exkluzivní poloha na samém konci obce zajistí dostatek klidu uprostřed hor a přírody, zároveň dobrou dostupnost do města, tzn. že využití je ideální jak pro rekreační účely v lokalitě s letní i zimní sezónou a rovněž zde najdou zázemí rodiny, které hledají únik od každodenního shonu a ruchu města.

Zahrada je do mírného svahu, který však zajistí, že se vám z pozemku naskytne nádherný výhled na údolí obce Bukovice a tuto výsadu žádný jiný dům v okolí nemá.

Nezmeškejte jedinečnou příležitost pořídit si kousek svého ráje na zemi. Zavolejte, domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit, že toto místo má opravdu něco do sebe. V rámci realitního servisu naší společnosti Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení. Těšíme se na vás na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110847.