

Obchodní či kancelářský prostor v Motole

Brdlíkova, Praha 5, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Martin Lípá

GSM: 793967897

E-mail: info@creatiway.cz

Plocha kanceláři:	99 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte jedinečný prostor o výměře 100 m², který se nachází v přízemí moderního bytového domu na Brdličově ulici v pražském Motole. Tento prostor je skvělou volbou pro realizaci vašeho obchodního záměru - ať už jde o prodejnu, provozovnu nerušících služeb, výdejnu e-shopu či kancelářské prostory.

Interiér

Hned při vstupu si uvědomíte, že zdejší 100 m² představuje skutečně rozsáhlou plochu. Prostor je otevřený a vzdušný, což vám umožňuje ponechat si jednotný celek nebo jej efektivně rozdělit pomocí příček na menší zóny. Velká skleněná výloha propouští hojné množství přirozeného světla, čímž vaše produkty či služby zaujmou nejen kolemjdoucí, ale také návštěvníky z okolních ulic. Proti přímému slunci a zvědavým pohledům jsou všechna okna vybavena vertikálními žaluziemi, což zajistí komfort pro vás i vaše zaměstnance.

Bezpečnost

Bezpečnost prostoru je zajištěna pomocí vnitřních rolet a alarmu s pohybovými čidly, takže můžete být v klidu o zabezpečení svého majetku.

Technické vybavení

Tento prostor je připraven splnit i náročnější technické požadavky:

- K dispozici je třífázový jistič s hodnotou 16A, který bez problémů obstojí při napájení i výkonného kancelářského vybavení.
- Zásuvky jsou rozmístěny po celém obvodu prostoru, což eliminuje nutnost používání prodlužovacích kabelů.
- Datové zásuvky, propojené s centrálním rackem, jsou ideálním řešením pro firmy, které potřebují spolehlivé kabelové připojení, přestože moderní technologie často upřednostňují bezdrátová spojení.

Kuchyňka a sociální zázemí

Pro vaše zaměstnance je zde plně vybavená kuchyňka, která je připravena uspokojit nejen jejich kávové návyky, ale umožní také ohřev pokrmů, například domácích lasagní. Součástí zázemí je rovněž moderní toaleta a prostorná umývárna se dvěma umyvadly a sprchovým koutem – ideální řešení zejména pro ty, kteří do práce dorazí na kole.

Exteriér a lokalita

Nabídka zahrnuje také parkovací kartu, která vám poskytne vyhrazené parkovací místo přímo před budovou. I když parkování v této oblasti není složité, jistota vlastního místa je neocenitelná. Pokud preferujete MHD, oceníte skvělou dostupnost – tramvajová zastávka Hotel Golf na Plzeňské ulici se nachází v bezprostřední blízkosti a při krátké procházce se dostanete i na zastávku metra u Nemocnice Motol.

Náklady

Měsíční poplatky spojené s provozem SVJ, zahrnující fond oprav, teplo, pojištění, vodu a provozní fond, činí 5 314 Kč a jsou účtovány dle skutečné spotřeby. Elektřina se platí na základě smlouvy s distributorem a ke všemu se počítá i náklad na internetové připojení.

Prostor s nekonečnými možnostmi

Tento prostor nabízí flexibilitu, na kterou by mohl závidět i zkušený jogín. Ať už plánujete otevřít prodejnu, provozovnu, výdejnu e-shopu či moderní kancelář, zde máte všechny předpoklady pro úspěšné podnikání.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si prostor prohlédnout na vlastní oči, neváhejte a kontaktujte mě – stačí zavolat.