

## Moderní byt 2+kk s parkovacím stáním v novostavbě v centru Říčan, velký zděný sklep, výtah

17. listopadu, Říčany



**21 300 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Rampa**

**GSM:** +420603526789

**E-mail:**

[jan.rampa@re-max.cz](mailto:jan.rampa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě s veškerým komfortem?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o velikosti 56 m<sup>2</sup>, s prostorným sklepem 6,5 m<sup>2</sup> a s vlastním parkovacím stáním. Dům se nachází v atraktivní lokalitě Říčan u Prahy, v ulici 17.listopadu.

Byt se nachází v 1. patře domu s výtahem, není zařízený nábytkem. Je ideální pro zájemce, kteří hledají pohodlné a moderní bydlení v bytovém domě, který má vysoký standard provedení bytů i společných prostor a obsahuje jen málo bytů.

Byt bude k dispozici po vzájemné dohodě.

Popis bytu: dispozice: 2+kk:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (32 m<sup>2</sup>),
- ložnice (13 m<sup>2</sup>),
- koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem (4 m<sup>2</sup>),
- předsíň (7 m<sup>2</sup>),
- sklepní kóje (6,5 m<sup>2</sup>).

Výměra bytu včetně sklepu je tedy 63 m<sup>2</sup>.

- Stav: novostavba, energetická třída C.
- Orientace: východ, kvalitní okna jsou směřována do ulice 17.listopadu.

Vybavení:

- kompletně zařízená nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (chladnička, mraznička, myčka, varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba);
- podlahové topení;
- zděný sklep o velikosti 6,5 m<sup>2</sup>, poskytující dostatek úložného prostoru;
- bezbariérový přístup z ulice (bez nutnosti překonávat schody);
- venkovní parkovací stání za domem (také s bezbariérovým a přímým vstupem k výtahu).

Lokalita:

Byt se nachází přímo v centrální části Říčán, v sousedství s náměstím, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti téměř přímo u bytu. Vlakové nádraží je cca 5 min. pěší chůzí od bytu.

Říčany jsou dlouhodobě hodnoceny jako nejlepší místo k bydlení v České republice. Ve městě jsou obchody, školy, školky, sportoviště, tenisové kurty, restaurace, kino, bazén, poliklinika a další zdravotnická zařízení, centrum na Fialce. Předností je skvělá dostupnost do Prahy vlakem, autem, přitom v blízkost přírody a lesů, čistý vzduch.

Finanční podmínky nájmu:

- Nájemné: 21.300 Kč/měsíc
- Poplatky: 3.696 Kč/měsíc
- Energie: hradí si nájemník, elektřinu si přihlásí na sebe
- Další služby: odvoz odpadu bude převeden na nájemníka
- Kauce: 42.600 (tj. 2x nájemné)
- Provize RK: 21.300 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájemného) plus DPH

Shrnutí:

Tento kvalitně postavený a moderně řešený byt 2+kk se nachází v novostavbě komorního bytového domu v samém centru Říčán. Najdete v něm komfortní a pohodlné bydlení se snadným parkováním, s kompletní občanskou vybaveností v okolí a se skvělou dostupností do Prahy.

Budeme se těšit na setkání s Vámi při prohlídce.