

Prodej rodinného domu

Rostoklaty



10 149 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	197 m ²
Plocha parcely:	1126 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům 6+1, s užitnou plochou 197 m², Rostoklaty (okres Kolín).

RD se nachází v klidné části obce Rostoklaty - okres Kolín.

Byl kolaudován v roce 1990 s dispozicí 4+1 a 3+kk (2 bytové jednotky) - cca 120 m² a 77 m² na pozemku s výměrou 1126 m².

V přízemí domu je vstupní chodba, kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem s krbem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a pod schody se nachází dva úložné prostory. Ve 2.NP se nachází chodba, koupelna s rohovou vanou a s WC a tři pokoje. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (el. trouba s plynovým sporákem, myčka, digestoř).

Vytápění domu zajišťuje el. kotel a krbová kamna, ohřev teplé vody zajišťuje el. Boiler.

Dům je napojen na inženýrské sítě - (veřejný vodovod - oba domy, elektrina - společný elektroměr). Opad je řešen jímkou na oba domy. Na hranici pozemku je kanalizace. Částečná rekonstrukce mezi lety 2005 - 2022 - kuchyňská linka, koupelny s WC, plovoucí podlahy, rozvod elektroinstalace v mědi, vody a odpadu v plastu, plastová okna (dvojskla), vstupní dveře. RD je spíše na kompletní rekonstrukci - noví majitelé si mohou zrekonstruovat dům podle svých představ.

Na prosluněném pozemku, který vám nabídne maximální soukromí, se nachází praktická kůlna a dvě vjezdové brány

(manuální posun), jež nabízí pohodlný přístup z obou stran ulice.

Díky dostatečnému prostoru na pozemku je parkování více vozidel hračka - ideální řešení pro rodinu i návštěvy. Zahrada, orientovaná na jihovýchod, je dokonalým místem pro odpočinek, grilování či zahradní večírky, a to vše v naprostém klidu a soukromí. Dále se na pozemku nachází kopaná studna s dostatkem vody, která je napojena na velký dům.

V blízkém okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život - potraviny, restauraci, dětské a fotbalové hřiště, poštu i obecní úřad. V nedalekém okolí Českého Brodu nebo Úval je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, zdravotní zařízení, restaurace, lékárny, pošta, fitness centrum, poliklinika, sportovní areály, obchody,

Dobrá dopravní dostupnost - vlaková zastávka v Rostoklatech je jen pár minut chůze a zajišťuje časté spojení do Prahy, Úval a Českého Brodu. Kromě toho, pravidelné autobusové spoje zajišťující pohodlné spojení s okolními městy. Díky silnici I/12 se do Prahy dostanete autem za pouhých 10 minut.

Okolí nabízí řadu turistických zajímavostí - například rotundu sv. Jiří v Hradešíně nebo rozhlednu Vinice v Úvalech. Milovníci cykloturistiky ocení cyklostezky vedoucí k vlakové zastávce v Rostoklatech, které nabízejí pohodlnou dopravu i sportovní využití.

Perfektní kombinace klidného zázemí a skvělé dostupnosti.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.

Těšíme se na prohlídku