

## Dům v Nučicích k pronájmu

Tyršova, Nučice



**36 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731538643

**E-mail:**

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné 36.990 Kč/měs.

Poplatky 5.580 Kč/měs. + elektřina

Odměna RK 44.758 Kč

Kauce 40.000 Kč

K nastěhování od května/června 2025

Nově nabízíme polovinu dvojdomu v Nučicích k pronájmu. Jedná se o celkovou plochu cca 140 m<sup>2</sup> s dispozicí 4+kk. Dům je po kompletní rekonstrukci, takže si můžete užít stav nového domu.

Přízemí se skládá z prostorné chodby, garáže pro jedno auto (parkovat můžete i další 2-3 auta přímo před domem) toalety a obývacího pokoje s výměrou přes 40 m<sup>2</sup>. Ten je vybavený krbem a zbrusu novou plně vybavenou kuchyňskou linkou. Ta se skládá z lednice, trouby, myčky, mikrovlnky, digestoře a indukční desky. Samozřejmě nechybí ani

spousta pracovní plochy nebo nespočet úložných prostor.

Celý obývací pokoj je velmi prosvětlený díky spoustě oknům a také díky orientaci na jižní stranu. Pohodlně se z něj dostanete na zahradu, která bude ještě obehnána zelenou sítovinou, pro maximum vašeho soukromí.

V patře se pak nachází 3 prostorné ložnice, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatná toaleta, prádelna a terasa s výhledem do zahrady, na kterou se dostanete ze dvou ložnic.

Dům se nachází kousek od mateřské i základní školy, restaurace, potravin i pošty. Nedaleko se nachází i autobusový spoj s pražským Zličínem, případně vlaková zastávka, ze které se během 19 minut svezete na Smíchovské nádraží.

Pokud jsme vás naši nabídkou zaujali, neváhejte kontaktovat makléře nabídky pro individuální termín prohlídky. Prosíme rovnou o zaslání podrobností o vás, jakožto případných budoucích nájemníků. Děkujeme.