

Prostorný byt 4+kk se zahradou v Přezleticích

U Ctěnického Potoka, 25073, Přezletice



10 900 000 Kč
za nemovitost

+popl. 3185



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:

pechova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle dohody
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+kk se zahradou v Přezleticích: Ideální domov pro velkou rodinu

Hledáte ideální místo, které kombinuje pohodlí, soukromí a skvělou dostupnost do Prahy? Mám pro vás jedinečnou nabídku bytu 4+kk o velikosti 97 m² se zahradou a terasou o celkové ploše 68 m², který splní i ty nejnáročnější požadavky na rodinné bydlení. Tento byt se nachází v žádané lokalitě obce Přezletice, okr. Praha-východ, jen pár minut od hlavního města.

Prostorný a promyšlený interiér.

Byt je situován v cihlovém, zatepleném domě z roku 2009 a zaujme nejen svou velikostí, ale také upravenou dispozicí. Čtyři pokoje s kuchyňským koutem poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu i možnost vytvořit si pracovní či relaxační zázemí. Je to domov, kde každý člen rodiny najde své soukromí a pohodlí.

Byt je nyní pronajat, k nastěhování dle dohody. Praktické uspořádání místností umožňuje efektivní využití každého metru. Zahradka a terasa je třešničkou na dortu - perfektní pro snídaně na čerstvém vzduchu, relaxaci, dětské hry nebo grilování s přáteli.

Výjimečné přednosti

- Dispozice 4+kk: Upravená dispozice z původní 3+kk. Dostatek prostoru i pro početnou rodinu.
- Zahrada a terasa (celkem 68 m²): Ideální místo pro odpočinek a soukromé venkovní aktivity.
- 2 venkovní parkovací stání.
- Skladovací prostor (9,6 m²) v prostoru původní garáže.
- Moderní zástavba: Atraktivní a klidné prostředí podél Ctěnického potoka.

Lokalita stvořená pro rodiny

Přezletice jsou lokalitou, která skvěle spojuje klidné bydlení s výhodami moderního zázemí. Tato obec je ideální volbou pro rodiny s dětmi díky kompletní občanské vybavenosti.

- Školy a školky: Nová základní škola se sportovištěm a velká mateřská škola přímo v obci.
- Sportovní možnosti: Fotbal, tenis, stolní tenis, venkovní posilovna, cyklostezky i 18jamkové golfové hřiště, jízdárna Ctěnice
- Příroda: Ctěnický háj, Zámecký park Ctěnice, rybníky a polabská nížina - ideální pro procházky, běhání nebo odpočinek v přírodě.
- Zdravotnictví: Ordinance pro děti i dospělé, zubař a lékárna.
- Občanská vybavenost: Komunitní centrum Zlaťák, kavárny, restaurace a nákupní možnosti.

Obec Přezletice leží na hranici hlavního města Prahy, což znamená rychlé spojení do centra. Ať už potřebujete být v práci, na nákupu nebo ve škole, z Přezletic to vždy zvládnete pohodlně a rychle, v Letňanech budete veřejnou dopravou do 15 minut.

Financování a cena

Cena bytu je 10 900 000 Kč. Koupit je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomohu díky spolupráci s profesionály na financování nemovitostí.

Tento byt je ideální místo, kde můžete vytvořit svůj nový domov. Bydlení, které nabízí prostor, klid a zároveň veškeré výhody moderního života - to vše jen kousek od Prahy.

☐ Kontaktujte mě na tel. čísle nebo napište e-mail a domluvíme si prohlídku. Těším se na vás! Ev. číslo: 650616.