

## Prodej bytu 2+kk 49 m<sup>2</sup>

Saarinenova, 19800, Praha 9, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s výhledem a prostornou terasou, kde si můžete užívat ranní kávu i večerní grilování?

Pak vás nadchne tento moderní 2+KK (49m<sup>2</sup>) s terasou a předzahrádkou (17 m<sup>2</sup>) orientovanou na jih. Díky tomu budete mít dostatek světla po celý den a možnost vytvořit si zde vlastní zelenou oázu - ať už pro pěstování bylinek, nebo jako místo k odpočinku.

Praktická dispozice s důrazem na komfort:

Obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu a předzahrádku - ideální pro ranní kávu, letní večere i odpočinek

Ložnice s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru

Předsíň s vestavěným botníkem a úložnými prostory

Koupelna s vanou a vestavěnou skříňkou

Sklepní kóje pro další úložné možnost

Lokalita, která splní vaše očekávání:

Byt se nachází v klidné části s upraveným okolím, kde si užijete pohodové bydlení bez stavebního ruchu. V těsné blízkosti je dětské hřiště, cyklostezka podél Rokytky, sportoviště a venkovní fitness. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy a školky.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/882277-nabidka-prodej-bytu-saarinenova-hlavni-mesto-praha>