

Prodej rodinného domu v Měchenicích u Davle

Na Vyhlídce, Měchenice



20 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Novák**GSM: +420739500564****E-mail:**ondrej.novak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	128 m ²
Plocha zahrady:	724 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Měchenicích u Davle - unikátní lokalita s výhledem na Vltavu Nabízíme Vám k prodeji krásný rodinný dům, který se nachází ve stráni nad Vltavou ul. Na Vyhlídce II, v malebné lokalitě Měchenic u Davle. Tento dům, situovaný v naprosto klidné lokalitě, nabízí nádherný výhled do okolní krajiny, což z něj činí ideální místo pro rodinné bydlení nebo rekreaci.

Základní informace:

- Plocha pozemku: 846 m²
- Zastavěná plocha: 128 m²
- Dispozice: 3 nadzemní podlaží
- Počet koupelen: 3

Tento dům je navržen tak, aby byl ideální pro dvougenerační bydlení, s dostatečným soukromím pro každou generaci.

1.NP - možnost samostatného bytu 2+ kk s koupelnou s WC

2. NP - hlavní vstup do domu, pokoj pro hosty s koupelnou s WC, další samostatné WC, velký obývací pokoj s kuchyní a krbem, z obývacího pokoje je přístup do zimní zahrady, která umožňuje užívat si příjemné chvíle v každém ročním období.

3.NP 4x pokoj ze kterých s je možný vstup na terasy, koupena s WC

Ohřev vody a topení zajišťuje tepelné čerpadlo, což přispívá k nízkým nákladům na energie.

Na pozemku se nachází vířivka a sauna, které zajišťují dokonalý relax a odpočinek po náročném dni. Na pozemku je montovaný domek na uskladnění spousty dalších věcí.

Součástí zahrady je letní kuchyň, která je ideálním místem pro vaření a přípravu jídel v teplých letních dnech. Tato kuchyň je perfektní pro rodinné grilování nebo posezení s přáteli,

Pokud hledáte místo, které nabízí jak komfortní bydlení, tak i únik do přírody, je tento dům v Měchenicích ideální volbou.

K domu je kompletní projektová dokumentace - možno vidět na vyžádání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.