

Prodej RD 4+1, Lovosice

Hálkova, 41002, Lovosice



6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a návrhu
na vklad do katastru
nemovitostí



Vyřizuje

Zlatica Kožáková
Tel.: 734 222 111

GSM: 777 559 677

E-mail:
z.kozakova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	200 m ²
Plocha zahrady:	34 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+1 v ul. Hálkova v Lovosicích. Dům je samostatně stojící a po kompletní rekonstrukci. V současnosti se dodělavá zateplení a fasáda. Obytná plocha domu je 125 m². Celková výměra pozemku je 200 m². Zastavěná plocha domu je 100 m². V přízemí je vstupní veranda, technická místnost, samostatná toaleta, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna, vstup do sklepa a schodiště do podkroví. Po betonovém schodišti, které je nově obložené se dostaneme do patra, kde je další toaleta, 2 pokoje a půdní prostor, kde lze případně vybudovat další pokoj. Každý pokoj má samostatný vstup. Vytápění je na elektrokotel. V přízemí je topení podlahové, v patře jsou radiátory. Možnost umístění krbových kamen do obývacího pokoje, kde je komín. Odpady jsou svedené do kanalizace. Voda je z obecního řádu. Ohřev je přes elektrický bojler. Dům má novou střešní krytinu, (podkroví je zateplenou vatou 20 cm), plastová okna - dvojsklo a je částečně podsklepený (16 m²). K domu náleží menší předzahrádka. V blízkosti se nachází podchod k vlakovému nádraží. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. S financováním Vám pomůžeme. Ev. číslo: 650604.