

Nabízíme k pronájmu nebytový prostor na náměstí Republiky v Plzni

náměstí Republiky, Plzeň 3, Plzeň



16 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Marie Truxová

GSM: +420 774 181 484

E-mail:

m.truxova@realitynil.cz

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný nebytový prostor v historickém centru Plzně na náměstí Republiky. Prostor o celkové ploše 78 m² se nachází v 1. patře cihlového domu s nádherným výhledem na náměstí. Prostor se skládá ze 3 místností a malé kanceláře, kterou je možné využívat jako kuchyňku. Sociální zařízení je na chodbě.

Okna jsou špaletová, podlahy z dřevěných prken.

Vytápění elektrokotlem, voda je zavedena do kuchyňky. Prostor je aktuálně vyklizen a vymalován.

V budoucnu bude možnost pronájmu bytu ihned vedle na patře. Výborná možnost spojení vlastního bydlení s podnikáním.

Prostory vynikají svojí jedinečností - vysoké stropy s křížovou klenbou a zdobené štukové omítky.

Naše hodnocení: velmi atraktivní poloha přímo na náměstí s výhledem na kostel sv. Bartoloměje. Prostory jsou vhodné na rekonstrukci dle záměru budoucího nájemce. Prostory je možné využívat jako kanceláře např. advokát, notář, architekt, účetní nebo pro osobní služby - lektorská činnost, semináře,

Původní nájemce využíval prostory jako knihkupectví.

Majitelé preferují dlouhodobého nájemce. Skládá se kaue ve výši 2 nájmů tj. 32 000 Kč.

Tento prostor je možné užívat také k bydlení, kdy majitel by zařídil koupelnu a kuchyni.

+ služby (topení, teplá a studená voda, odvoz odpadu pro firmy, pojištění nemovitosti – živěl, úklid společných prostor, společná elektřina)