

## Prodej bytu 2+kk 69 m<sup>2</sup>

Pujmanové, 14000, Praha 4, Praha



**9 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného bytu 2+kk na Pankráci - ideální domov i investice!

Cena: 9 100 000 Kč

Lokalita: Praha 4 - Pankrác

Velikost: 69 m<sup>2</sup> + 1,5 m<sup>2</sup> sklep

Patro: 3. nadzemní podlaží (7-podlažní dům)

Po rekonstrukci

Nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný byt 2+kk v panelové budově. Byt se nachází ve 3. patře 7-podlažního domu a disponuje celkovou plochou 69 m<sup>2</sup>. Tento moderní a prostorný byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodná investice.

Vybavení bytu:

Stylová, plně vybavená kuchyň s kvalitními spotřebiči - ideální pro večerní vaření s rodinou nebo přátele

Vestavěné skříně na míru pro maximální využití prostoru

Prostorný obývací pokoj s rozkládací pohovkou pro chvíle relaxace

Kvalitní dřevěná podlaha, která přidává bytu na útulnosti

Nová koupelna s vanou

Dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby

Doplňkové výhody:

Sklep 1,5 m<sup>2</sup> pro uskladnění věcí, které nevyužíváte každý den

4 místa na kola - ideální pro aktivní životní styl  
Výtah pro pohodlný přístup do bytu

**Perfektní lokalita:**

Skvělá dostupnost do centra - pouze 5 minut chůze na metro Pankrác

2 minuty chůze k obchodnímu centru Arkády Pankrác s obchody, restauracemi a kavárnami

V docházkové vzdálenosti Centrální park Pankrác, ideální místo pro ranní běh, relaxaci nebo rodinné procházky

**Investiční potenciál:**

Byt je skvělou investiční příležitostí díky vysoké poptávce po pronájmech v této lokalitě. Očekávaný výnos z dlouhodobého pronájmu může dosahovat až 4,5 % ročně. Můžete také zvolit pronájem přes Airbnb, což zaručuje zajímavý měsíční výdělek.

**Možnost úpravy:**

Byt je možné dispozičně upravit na 3+kk, jak tomu bylo původně, a přizpůsobit si ho podle vlastních představ.

**Více informací o nemovitosti zde:**

<https://bydlenipankrac.cz/>

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy. Těším se na vaše zájem! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885671-nabidka-prodej-bytu-pujmanove-hlavni-mesto-praha>