

Prodej RD Prachovice 3+1 (110m²) + pergola, terasa, bazén, park.stání, v Prachovicích, CP 840 m²

53804, Prachovice



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Černý
Tel.: 466 952 134

GSM: 777102299

E-mail:
cerny@realitycerny.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	246 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Plocha zahrady:	594 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 3+1, o ploše 110 m², po částečné rekonstrukci, na pěkném místě, na konci ulice Ke Stadionu, v Prachovicích, č.p. 113. Dům prošel v uplynulých pěti letech zásadnější rekonstrukcí. Zateplení,

nová plastová okna, podlahové elektrické topení - systém Fenix, s termostatem v každém pokoji. Nové plovoucí podlahy, sádkartony, v podkroví jsou přiznané původní trámy, nová kuchyňská linka, nová terasa s přístupem až k bazénu, zastřešená pergola a bazén o rozměrech 3,66 x 1,5m. Dispozice v m2 - přízemí : Vstupní chodba 5,2m2, kuchyň s vestavěnými spotřebiči 14m2, obývací pokoj 22m2 s východem na pergolu 13m2 a terasu k bazénu, terasa o ploše 22 m2, z modřínových prken. V přízemí je ještě koupelna s vanou, el. bojlerem a oknem na zahradu, o ploše 6,4m2. Do 1.patra se vchází po schodišti, se stupni z plovoucí podlahy, chodba s úložnými prostory v 1.patře o ploše 5,8m2, pokoj1 s přiznaným trámovím a dvěma okny o ploše 21m2, další pokoj2 o ploše 23m2. Udržovaná zahrada s plechovým skladem. Vlastní kopanná studna, s čerpadlem. Zastavěná plocha domu je 246 m2. Plocha zahrady je 594 m2. Celková plocha pozemku je 840 m2. Před domem jsou 2 otevřená parkovací stání a další 2 stání jsou za vjezdovou branou. Dům je částečně podsklepen. Doporučujeme prohlídku. ID 11325.