

## Prodej dřevěné chaty se zahradou, celková výměra pozemku 392 m<sup>2</sup>, vše v OV, Karlovy Vary - Drahovice

Karlovy Vary



**1 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ronald Majer**
**GSM:** 608558138

**E-mail:**
[ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	392 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dřevěnou chatu na masivní zděné podezdívce, s částečným podsklepením, která se nachází v malebné části obce Drahovice, v okrese Karlovy Vary. Tento rekreační objekt s výměrou cca 20 m<sup>2</sup> je ideálním místem pro všechny, kteří hledají klid v přírodě a chtějí si dopřát útěk od městského ruchu.

Vzhledem k tomu, že pozemek je tzv. krajní, je vhodný i na umístění např. mobilheimu!

Chata je situována na pozemku o velikosti 392 m<sup>2</sup>, přičemž je samostatně stojící, což zaručuje dostatek soukromí a klidu. Jelikož se jedná o krajní parcelu, příjezd k pozemku je snadný a komfortní. V interiéru se nachází dvě místnosti, které lze relativně snadno upravit pro odpočinek a relaxaci. Jak je již zmíněno, objekt je přízemní, na zděné podezdívce, která v sobě skrývá i malý sklípek.

Nemovitost je v současné době ve stavu relativně odžitém, tedy před rekonstrukcí, což představuje skvělou příležitost pro nové majitele, kteří chtějí přizpůsobit chatu svým představám a potřebám. Sezónní užitková voda je k dispozici, připojení EE je v blízkém dosahu (na základě potvrzení od ČEZu), což zajišťuje základní komfort během relaxačního pobytu. Vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva, což přidává na kouzlu této chaty.

Okolí nabízí krásnou přírodu, ideální pro všechny milovníky outdoorových aktivit, jako jsou pěší turistika nebo cyklistika. Tato lokalita je známá svými malebnými scenériemi a klidnými zákoutími.

Chata se zahradou představuje skvělou příležitost rekreačního bydlení a je ideální pro víkendové úniky. Určitě vřele doporučuji.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.