

## Prodej obchodu, 375 m<sup>2</sup>, Dačice, ul. Hradecká

Hradecká, 38001, Dačice

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

Při vážném zájmu je možné  
jednat o ceně.

Vyřizuje

**Snížek Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 375 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** rušná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej obchodu v Dačicích ulice Hradecká. Jedná se o bývalou elektroprodejnu, která byla postavena ze dvou domů a objekt byl rekonstruován na občanskou vybavenost. Oproti ostatní místní zástavbě je širší nemovitosti jednou taková. Bylo počítáno s druhým patrem prodejny a stropní konstrukce je k tomuto účelu připravena. Původní rodinné domy byly podbourány a nově vyzděny z pálených cihel. Byla také provedena svislá a vodorovná hydroizolace zdiva, díky čemuž je dům suchý. Krovky jsou z části původní posílené a z části nové, krytina je cementová, eternitová a plechová. Podlahová plocha nemovitosti je cca 375 m<sup>2</sup> ve velkých ucelených místnostech. Napojení je na veškeré dostupné inž. sítě. Topení zajišťuje plynový kotel s rozvodem do ústředního topení. V celé nemovitosti je rozvedený centrální vysavač. Přístup zajištěn z veřejné komunikace dvěma vchody. Za domem je zahrada a terasa 37 m<sup>2</sup>. Rád Vás s nemovitostí osobně seznámím.