

## Prodej bytové jednotky 3+1 (71 m<sup>2</sup>) s lodžií (4 m<sup>2</sup>) v os. vlastnictví na ul. Družstevní v Humpolci.

Družstevní, 39601, Humpolec



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje

**Marcela Brancuzská**

**Tel.:** 739 641 944

**GSM:** 775 891 170

**E-mail:**

[brancuzska@lk-real.cz](mailto:brancuzska@lk-real.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bezbariérový byt o dispozici 3+1 o výměře 71 m<sup>2</sup> s lodžií (4 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví nacházející se v 1.NP zděného bytového domu na ul. Družstevní v Humpolci. Hledáte nové prostorné bydlení pro svou rodinu? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici

3+1 (71 m2) s lodžii (4 m2) přístupnou z obývacího pokoje, nacházející se v klidné lokalitě města Humpolce, na ul. Družstevní. Bytová jednotka prošla postupně rekonstrukcí. V r. 2022 se rekonstruovala kompletně koupelna, WC, dětský pokoj a kuchyň vč. kuchyňské linky. V r. 2025 se rekonstruoval obývací pokoj. Předmětem rekonstrukce bylo položení vinylové podlahy a dlažby, zateplení stěn, výměna interiérových dveří a rozvod elektroinstalace v mědi. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - indukční varná deska Bosch, el. trouba Whirlpool, digestoř Electrolux, které jsou součástí kupní ceny. Myčka a lednice nejsou součástí prodeje. Dle požadavků nových majitelů zbývá dokončit rekonstrukci předsíně a ložnice. Dispozice bytu: z prostorné předsíně se vpravo nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a el. žebříkovým radiátorem, dále samostatné WC, kuchyň, ze které je vstup do dětského pokoje, dále je obývací pokoj, ložnice a technická místnost s plynovým kotlem zn. Protherm, který zajišťuje vytápění bytu a ohřev teplé vody. Okna jsou plastová s výhledem do zeleně s orientací na JV a JZ. Bytový dům je v udržovaném stavu, střecha je zateplená. Měsíční náklady na bydlení celkem 4.400,-Kč: fond oprav 700,-Kč, studená voda 700,-Kč, elektřina 1.500 Kč, plyn 1.500 Kč. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v přízemí domu, ke společnému využití kočárkárna. Na nemovitosti vázne zástavní právo pro Českou spořitelnu, a.s. s fixací úrokové sazby ve výši 2,64 % do 29.2.2028. V případě zájmu může kupující převzít závazek za stávajících podmínek. Kupní cena je v případě více zájemců o koupi považována za minimální. Město Humpolec se nachází v blízkosti D1 na 90 km mezi Prahou a Brnem. Jedná se o klidnou lokalitu města Humpolec s dostatkem parkovacích míst u domu a v jeho okolí. Ve městě je veškerá občanská vybavenost, mateřské školy a základní školy, supermarkety, služby, poliklinika a další. Termín nastěhování bude upřesněn po dohodě mezi prodávajícím a kupujícím. V případě Vašeho zájmu mě kontaktujte na termín prohlídky.