

## Prodej byty 2+kk, 57 m<sup>2</sup> - Praha - Žižkov

Roháčova, 13000, Praha 3, Praha



**8 499 000 Kč**  
za nemovitost

Exkluzivně. Cena je uvedena včetně provize a poplatků. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková**

**Tel.:** 720 222 823

**GSM:** +420 720 222 823

**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)



**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Elektrina:**



**Voda:**

Voda - dálkový vodovod

## Telekomunikace:



Internet

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+kk s přibližnou užitnou výměrou 57 m<sup>2</sup> v Praze - Žižkově.

Byt, jenž prošel celkovou zdařilou rekonstrukcí - podlahové vytápění, vinylová podlaha, interiérové dveře a nová koupelna, leží ve druhém podlaží bytového domu s výtahem.

Samotná jednotka se sestává z vstupní chodby, velmi prostorného obývacího pokoje (24 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (5 m<sup>2</sup>). Zde čeká na nového majitele příprava na kuchyňskou linku. Pokoj o výměře 14 m<sup>2</sup> může být využit jako ložnice nebo dětský pokoj či pracovna. Koupelna je ve velmi moderním stylu, je vybavena vanou a spojena s WC. Je zde umístěn bojler na ohřev teplé vody.

Byt je vytápěn elektrickým podlahovým topením. Nově je přivedena optika k připojení internetu.

Bezpečí uživatelům bytu poskytují nové vstupní dveře, samozřejmostí je v domě vstup na čip.

Samotný bytový dům působí velmi světle, je čistý, udržovaný.

K bytu náleží sklep. Parkovat vozidlo lze u domu.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

Žižkov je moderní, životem tepající čtvrt Prahy, samotný dům však leží na klidném místě, v těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost - školky, školy, obchody, kavárny, restaurace a parky, což zajišťuje komfortní bydlení. Dopravní dostupnost je taktéž vynikající, tramvaje a autobusy zajišťují rychlé spojení nejen s centrem města.

S financováním bytu Vám velmi rádi pomůžeme.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás pozveme na prohlídku, stačí zavolat.