

Pronájem bytu 2+kk s prostornou terasou

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



21 900 Kč

za měsíc

+ zálohové poplatky
4.800,-Kč/měsíčně +
elektřina převodem



Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová

Tel.: +420 737300864

GSM: +420 737300864

E-mail:

lucie.semeradova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk s velkorysou terasou (22,8 m²) v oblíbeném rezidenčním projektu Malý háj. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby bytového domu s výtahem. Celková výměra bytu včetně terasy činí 76 m².

Bytová jednotka sestává z předstíň (4,2 m²), obývacího pokoje (25,3 m²) s kuchyňským koutem, ložnice (14,8 m²) praktickou komorou (2,9 m²), koupelnou s vanou a toaletou (6,4 m²). Z obývacího pokoje je pak vstup na prostornou terasu (22,8 m²). Kuchyňská linka disponuje vestavěnými úspornými spotřebiči indukční varnou deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou, kombinovanou lednicí s mrazákem a digestoří. Na podlaze v obývacím pokoji a v ložnici položena kvalitní plovoucí podlaha, v předstíni, koupelně a komoře pak dlažba. Vytápění zajišťují radiátory s termostatickými hlavici. Bezproblémové parkování u domu.

Kompletní občanská vybavenost v okolí domu MŠ, ZŠ, obchodní centra, restaurace, kavárny, dětská hřiště, sportovní

hala, sportovní hřiště a další. Park Hrušov a další parky v okolí vybízí k aktivnímu vyžití pro děti i dospělé. Autobusová zastávka Kardausova 4 minuty pěšky od domu. Autobusem jste za 9 minut na stanici metra A - Depo Hostivař. Vlaková stanice Horní Měcholupy 5 minut autem od domu. Vlakem se pak dostanete na Hlavní nádraží za 17 minut. Rychlý nájezd na dálnici D10 a D11.

Společně s nájemným se hradí zálohové poplatky 4.800,-Kč + elektrina převodem na nájemce. Kauce majiteli ve výši 27.900 Kč, provize RK ve výši 21.900,-Kč.

Určeno solidním zájemcům na dlouhodobý pronájem.

K nastěhování od 1.9.2026! Prohlídky možné vždy ve středu či v pátek po předchozí domluvě s makléřem.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.