

## Pronájem bytu 4+kk po kompletní rekonstrukci Plzeň - Krátká

Krátká, Plzeň 3, Plzeň



**17 000 Kč**

za měsíc

+ provize nájem + DPH /  
kauce ve výši 2 nájmů /  
zálohy dle počtu osob /  
převod elektřiny na  
nájemníka



Vyřizuje

**Jiří Voříšek**

**Tel.:** +420774716766

**GSM:** +420774716766

**E-mail:**

[jiri.vorisek@parva.cz](mailto:jiri.vorisek@parva.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o výměře cca 90 m<sup>2</sup> a dispozici 4+kk v revitalizovaném cihlovém bytovém domě v ulici Krátká v Plzni (rohový dům ulice Krátká / Skvrňanská) ve 4. NP bez výtahu.

Bytová jednotka se skládá prostorné chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, třech neprůchozích pokojů (součástí jednoho je šatna), koupelny s toaletou a komory. Navíc je k ní ještě úložný prostor (půda). Byt prošel opravdu velmi zdařilou rekonstrukcí.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým kotlem, ohřev TUV zajišťuje elektrický bojler. Topným prvkem v bytě jsou radiátory, v koupelně je elektrické podlahové topení.

V bezprostředním okolí se nachází zastávka MHD, restaurace, večerka a centrální autobusové nádraží. V blízkosti je OC Plaza, kavárny a další občanská vybavenost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvíme prohlídku.