

2+1, 57 m², OV, Josefy Kolářové, České Budějovice

Josefy Kolářové, České Budějovice

**4 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Koura**Tel.:** 602 851 836**GSM:** +420602851836**E-mail:**m.koura@aktualnireality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1, 57,45 m², v osobním vlastnictví. Bytový dům se nachází na okraji sídlště Vltava, ve velmi klidné lokalitě ulice Josefy Kolářové. Bytová jednotka v 1. patře panelového domu s výtahem. Panelový dům po rekonstrukci - zateplení, stoupačky, rekonstrukce společných prostor, sklepů. Bytová jednotka také po kompletní rekonstrukci - zděné bytové jádro, moderní kuchyňská linka, plastová okna. Byt je celkově prakticky řešený - ložnice se samostatným vstupem z chodby, z chodby dále vstup na WC, do kuchyně a obývacího pokoje, Z kuchyně vstup do koupelny. K bytu náleží sklep v technickém podlaží domu. V chodbě praktické vestavěné skříně. Veškeré úpravy v bytě provedeny odbornou firmou včetně statického posouzení (možno doložit). V okolí domu veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - MHD, Tesco, škola, školka, cyklostezky atd. Dobrá dostupnost centra města. V blízkosti rovněž nově vybudovaná rekreační a oddychová zóna u řeky Vltavy. Možnost financování hypotečním úvěrem. Více info při osobní prohlídce nebo v RK.