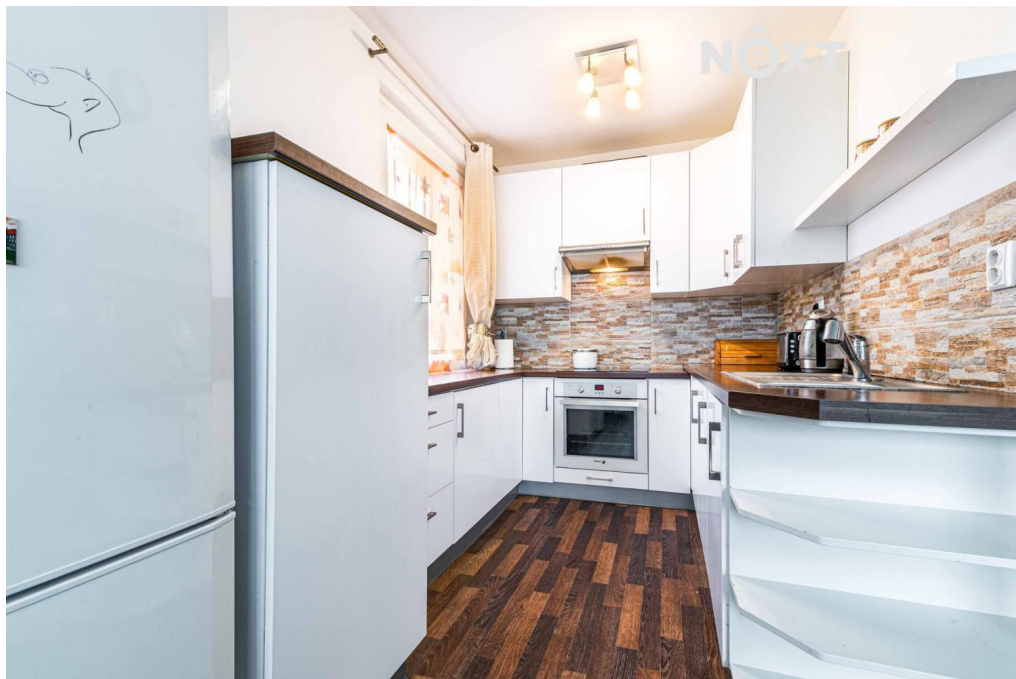


## Prodej byt 3+kk, 71m<sup>2</sup>

Na Rybníčku, 27351, Unhošť



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Šmaus**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme modernizovaný družstevní byt o dispozici 3+kk s lodžii a podlahovou plochou 71,1 m<sup>2</sup>, který se nachází na klidném místě, a to v ulici Na Rybníčku v Unhošti. Byt je umístěn ve 4. patře zatepleného bytového domu. Dispoziční řešení bytu je tvořeno dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, velkým obývacím s lodžii, na který navazuje vstup do kuchyně. Byt má samostatnou koupelnu, oddělenou od místnosti s WC s bidetem. V předsíni je dost prostoru na umístění skříní a vybudování úložných prostor. Na společné chodbě naproti vstupním dveřím se nachází komora a v suterénu domu i sklep. Obyvatelé domu mohou využívat i společnou kočárkárnu a sušárnu. Parkování je možné přímo před domem a v okolních ulicích. Centrum města se stanicí autobusu je vzdáleno pouze 200 m. Unhošť se nachází 15 km od stanice metra Zličín a nabízí tímto směrem i výborné dopravní spojení. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční k pronájmu. Anuita bytovému družstvu je splacena. Pro další informace nebo domluvení nezávazné prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V případě potřeby rádi vyřídíme i financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110941.