

Prodej byt 1+KK o celkové ploše 30,75 m- Rokytnice nad Jizerou

51245, Rokytnice nad Jizerou

**2 875 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mašitová Jana**Tel.:** +420 725946117**GSM:** +420 725946117**E-mail:**jana.masitova@newreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+KK o celkové ploše 30,75 m, ideální pro ty, kteří hledají celoroční únik z města a chtějí trávit volný čas v přírodě. Byt se nachází ve 2. patře třípatrového domu bez výtahu, v centrální části Rokytnice nad Jizerou, jen pár minut od lanovky.

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,5 m)
- Koupelna s vanou a WC (celkem 4,4 m) s odvětráváním
- Předstíh (3,45 m)
- Sklep (4,4 m)

Byt je vybaven francouzským oknem s euroizolačním dvojsklem. Vstupní dveře jsou protipožární, interiérové dveře a zárubně dýhované. Podlahy: dlažba v předsíni, koupelně, toaletě a části kuchyňského prostoru, jinak zátěžový koberec. Elektroinstalace v mědi, vytápění elektrickými přímotopy s oddělenými okruhy a prostorovým termostatem.

Skvělá lokalita:

- Autobusová zastávka u domu, lanovka do 5 minut
- Lyžařské středisko s 18 km sjezdovek a běžeckými trasami
- Letní turistika, cyklotrasy, bikepark a lanové centrum
- Sportovní hala, tenisové kurty, koupaliště

Byt je vhodný k vlastní rekreaci i jako investiční příležitost pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem. Rokytnice nad Jizerou je dynamicky se rozvíjející oblast s vysokým potenciálem.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!