

Podnájem zařízeného bytu, Kladno - Kročehlavy, ul. Francouzská.

Francouzská, 27201, Kladno



16 500 Kč

za měsíc

+ poplatky pro 2 osoby
3.312,-/ měsíc + el. a plyn
přepis na nájemce.



Vyřizuje

Jiří Háž

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjbvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlisko
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem moderního bytu 2+1, 50 m² - Kladno, Kročehlavy, ul. Francouzská.

Nabízíme k podnájmu kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 2+1 o výměře 50 m², který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a dobře dostupné části Kladna - Kročehlavy. Byt je ihned k nastěhování, plně vybavený dle fotografií a poskytuje komfortní bydlení s výbornou občanskou vybaveností v okolí. Detailní popis bytu:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a praktické bydlení.

Dispozice bytu: Obývací pokoj - prostorný, světlý, s velkým oknem, které zajišťuje dostatek přirozeného světla.

Nachází se zde pohovka, konferenční stůl, televizní stěna a další úložné prostory. Ložnice - postel s nočním stolem a velkou skříní s dostatkem úložného prostoru. Kuchyň - moderní kuchyňská linka s pracovní deskou, trouba, varná deska, digestoř, lednička, mikrovlnka, dostatek úložných skříněk. Jídelní kout se stolem a židlemi. Koupelna - vyzděné jádro, sprchový kout, nové obklady, umyvadlo se skříňkou a osvětleným zrcadlem, pračka. Toaleta - samostatná, s novým WC. Chodba - prostorná, vybavená velkou vestavěnou skříní, věšákovou stěnou, botníkem a dalším úložným prostorem. K bytové jednotce patří i sklepní koje.

Technický stav a vybavení:

Nové rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpady v plastu, vyzděné bytové jádro s moderní koupelnou, plovoucí podlahy a keramická dlažba v celém bytě. Plastová okna se žaluziemi pro regulaci světla a soukromí, bezpečnostní vstupní dveře.

Byt se pronajímá včetně vybavení dle fotografií, což znamená, že je okamžitě připraven k nastěhování bez nutnosti

dalších investic do nábytku nebo spotřebičů.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v žádané lokalitě Kladno – Kročehlavy, která nabízí klidné prostředí a zároveň snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti

Dům po revitalizaci – nová fasáda, plastová okna, moderní nové 2 výtahy.

V blízkosti najdete:

Obchody – Tesco, Lidl, Kaufland, Penny, drogerie, menší obchody v okolí. Restaurace a kavárny – několik restaurací a bister v docházkové vzdálenosti. Zdravotní středisko a lékárna – ordinace praktických lékařů i specialistů. Školy a školky – mateřské a základní školy v blízkém okolí. Rekreační a sport – dětská hřiště, sportoviště, park s možností procházek

Dopravní dostupnost:

MHD – zastávka autobusu v docházkové vzdálenosti, spojení po Kladně i do Prahy. Vlakové spojení – rychlé a pohodlné spojení do centra Prahy. Dostupnost autem – do Prahy cca 20-30 minut, snadný nájezd na hlavní tahy

Podmínky podnájmu

Cena podnájmu pro dvě osoby: 16.500 Kč/měsíc + poplatky pro 2 osoby 3.312,- Kč /měsíc + přepis elektřiny a plynu na nájemce

Dostupnost: Volné od 1.5.2026

Při podpisu smlouvy: Kauce ve výši 20.000,- + 1 měsíční nájem předem + provize ve výši 16.000,-Kč.

V případě zájmu prosím volejte.