

## Prodej stavebního pozemku 1068 m<sup>2</sup>

Zdiby



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Fialová****Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420606285312**E-mail:**[veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 068 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka slunného rovinatého stavebního pozemku, 1068 m<sup>2</sup>, v obci Zdiby-Přemyšlení nedaleko Prahy. Jedinečná nabídka v lokalitě!

Pozemek je připraven k okamžité výstavbě. Inženýrské sítě na hranici pozemku (vodovod, kanalizace, el. přípojka, plyn), příjezdová cesta je asfaltová. Koeficient zastavění max. 25 %, výšková hladina nové zástavby max. 8 m. Pozemek je oplocený.

Přilehlá silnice bude aktuálně procházet rekonstrukcí, budou se zde budovat chodníky atd.

Poloha pozemku je jeho největší výhodou – situovaný v klidné obci v rezidenční čtvrti, přináší spojení přírodního klidu a výhod moderního bydlení. Snadná dostupnost do okolních obcí i do Prahy - autobusová zastávka se nachází pouhých pár metrů od pozemku, metro Kobylisy 15 min autobusem.

V obci je výborná občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola, pošta, potraviny, restaurace, koupaliště, dětská hřiště, sportoviště, knihovna, oblíbená cyklostezka podél Vltavy v bezprostřední blízkosti.