

Prodej rekreačního střediska, 290 m², Loučná pod Klínovcem, pozemek 1036 m²

Loučná pod Klínovcem



14 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	193 m ²	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	1036 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační středisko v Loučné pod Klínovcem. Klidné místo v Krušných horách, pár minut od lanovky, turistických tras i německé hranice. Ideální pro rodinu, která uvažuje o ubytování hostů, nebo investora, který chce využít celoroční turistický zájem v této oblasti. V okolí se připravují další projekty pro rozvoj turismu a infrastruktury. Pozemek 1036 m².

Dvě nadzemní podlaží a podkroví, celková užitná plocha je 290 m². Výměra je pouze orientační. K nemovitosti dále patří sklep a dílna na zahradě. Najdete zde 5 pokojů, společenskou místnost s krbem, kuchyň, technické zázemí a samostatný byt v podkroví. Hlavní zdroj vytápění jsou akumulární kamna, k vytápění slouží také přímotopy a krbová kamna s výměníkem napojená na radiátory a teplou vodu zajišťují bojler. Napojeno na veřejný vodovod, odpad sveden

do septiku - kanalizační přípojka je cca 10 metrů od domu, stačí ji dodělat. Nad podkrovím je navíc půdní prostor (cca 67 m²), využitelný jako sklad nebo úložné zázemí. U fotografií jsou využity i vizualizace ve velmi nízkém rozsahu. K domu máme připravenou i virtuální prohlídku, díky které si nemovitost projdete z pohodlí domova - rád Vám ji zašlu.

V okolí je celoroční provoz - v zimě lyže, v létě kola a turistika. Bobová dráha, parní lokomotiva, trail parky, aquapark na německé straně. Chomutov i Karlovy Vary do 40 minut autem. Dobrá dostupnost také z Prahy nebo Plzně. Nemovitost s potenciálem, která čeká na nové nápady. Rád Vás uvidím na prohlídce.