

## PRODÁNO !!! Chata se zahradou ve Zvoli (Praha - západ)

Hůrkovo Pole, Zvole



### Prodáno



Vyřizuje

**Andrea Černohorská**

**Tel.:** 776 096 633

**GSM:** 777016633

**E-mail:**

[info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	445 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu se zahradou v malebné části obci Zvole, Hůrkovo pole, která svým umístěním v rekreační zástavbě, obklopené lesy, skýtá skvělé útočiště pro milovníky klidného prostředí a přírody. Tato chata je ideální pro ty, kteří ocení samostatně stojící nemovitost s možností rekreačního využití po celý rok. Chata, postavená v roce 1982 jako dřevostavba, nabízí čtyři pokoje rozložené do dvou podlažích, obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, předsíň, sociální zařízení. Původní okna jsou krytá dřevěnými okenicemi, sedlová střecha s krytinou falcovaný plech. I přes to, že objekt je v původním avšak udržovaném stavu, má velký potenciál stát se útulným domovem či víkendovým útočištěm.

S užitnou plochou 60 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 45 m<sup>2</sup> je chata dostatečně velká pro rodinu nebo skupinu přátel. Vzhledem k ploše pozemku 445 m<sup>2</sup> a zahradě o rozloze 400 m<sup>2</sup> je zde dostatek prostoru pro zahradničení, venkovní aktivity nebo relaxaci. K dispozici jsou také dva sklepní prostory a parkování přímo na pozemku, což přispívá k pohodlnému užívání chaty. Inž. sítě: 230/400 V, studniční vrt (36 m) - bez napojení stavby, odpady svedeny do vyvážení jímky 3-5 m<sup>3</sup>, vytápění lokální vytápění (krbová vložka).

Pokud Vás tato chata zaujala, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou

možné po předchozí domluvě.