

Prodej stavebního pozemku 1 206 m²

Potštejn



2 650 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Robert Svoboda**GSM:** +420774605381**E-mail:**

robert.svoboda@re-max.cz

Celková plocha: 1 206 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek v Potštejně o výměře 1 206 m², který vznikne rozdělením z původního pozemku o celkové výměře 2 413 m² (druhá parcela je rovněž na prodej). Nachází se v krásné a klidné lokalitě s výhledem na zříceninu hradu Potštejn. Parcely 415/10 a 415/83 jsou v současné době vedeny v katastru nemovitostí jako zahrada a jsou územním plánem obce určeny k výstavbě rodinných domů (BV - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské). Obě jsou přístupné ze zpevněné obecní komunikace.

Obecní vodovod vede podél zadní hranice pozemku. Obecní dešťová kanalizace je před pozemkem u obecní komunikace (do dešťové kanalizace lze vypouštět přečištěnou odpadní vodu z ČOVky). Dle vyjádření obce je v této lokalitě dostupná kapacita pro připojení u vodovodu i dešťové kanalizace. Elektřina je rozvedena podél obecní komunikace.

Parametry výstavby dle regulativu:

- Výšková hladina zástavby 6 - 15 m
- Minimální stavební pozemek 600 m²
- Maximální intenzita využití pozemku 30 %
- Respektovat charakter a strukturu území

Potštejn se nachází v podhůří Orlických hor v malebném údolí Divoké orlice a najdete zde zámek, zříceninu hradu, několik restaurací, hospůdek a obchodů, ale také základní a mateřskou školu. Potštejn má zastávku linkového autobusu spojujícího města jako Hradec Králové, Česká Třebová, Lanškroun nebo Rychnov nad Kněžnou. Navíc je

obec skvěle situovaná: jen 3 km od Vamberka, 8 km od Kostelce nad Orlicí, 9 km od Rychnova nad Kněžnou a 13 km od Ústí nad Orlicí.

Okolí Potštejna nabízí nádhernou přírodu s řadou možností pro turistiku, cyklistiku a další rekreační sporty. Řeka Orlice láká k vodáckým výletům, okolní lesy a kopce pak k procházkám a aktivnímu odpočinku. Pokud hledáte klidné místo k životu s dokonalým spojením historie, přírody a dostupnosti služeb, Potštejn je ideální volbou!

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací!