

Prodej rodinného domu, 298 m², Soběhrdy - Žižánky

25601, Soběhrdy



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Brašíková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	298 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou v ideální dojezdové vzdálenosti do Prahy. Nemovitost, která působí velmi příjemně a útulně, sestává ze dvou obytných podlaží, s možností úpravy půdy na další plnohodnotný obytný prostor. Na zahradě se nachází garáž pro jedno auto, stodola, chlév a seník.. Nemovitost se prodává částečně zařízená nábytkem. Vzhledem k umístění domu, je zde velmi vhodné bydlení pro rodinu s dětmi. Veškerá občanská vybavenost /školky, školy, obchody, banky, pošta, restaurace, sportoviště apod / se nachází v blízkých Čerčanech, kde je i vlaková stanice. I přes částečné stavební úpravy (rekonstrukce střechy, elektro, voda, odpady a částečné zateplení) je dům určen k rekonstrukci, což umožňuje vytvoření bydlení dle vlastních představ. Upozorňuji i na to, že v blízkosti se nachází funkční lom, který vykazuje velmi malou hlučnost a to pouze v pracovních dnech. Rozhodně doporučuji prohlídku.