

Provozní areál Kolinec, okres Klatovy

34142, Kolinec

**3 000 000 Kč**

za nemovitost

Vývolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Celková plocha:	2640 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická Nemovitosti se nacházejí v zastavěné části obce Kolinec, v původní řadové zástavbě. Jedná se o uzavřený areál sestávající se ze 4 vzájemně propojených částí - správní budova, výrobní objekty a technické zázemí (kotelna). Jednotlivé budovy tvoří čtverec s dlážděným dvorem uprostřed. Převážná část objektu je dvoupodlažní, pouze střední uliční část se sedlovým krovem má částečně účelově využitá podkroví. Technická část (dílna údržby a rozvodna elektřiny) je přízemní.

Objekt byl postaven před více jak 100 lety, jako průmyslový objekt pro textilní výrobu, ve 40. letech bylo přistavěno pravé rameno provozních prostor s nákladním výtahem, v 70. letech byla rozšířena část 1 NP v rámci stavebních úprav na jídelnu.

Stavby jsou zděné konstrukce (tl. 45-60 cm). Podezdívky jsou z lomového kamene. Nosné obvodové zdi ve výrobních halách jsou doplněny vnitřní řadou železobetonových monolitických sloupů. Stropy jsou v těchto prostorách monolitické železobetonové.

V ostatních prostorách jsou dřevěné trámové. V technické části nejsou provedeny. Objekt není zateplen. Schodiště ve třípodlažní části a hlavní schodiště v provozu je betonové dvouramenné.

Správní budova

Dvoupodlažní objekt zděné konstrukce s obytným podkrovím a půdou. Objekt je nepodsklepený, nad jídelnou je malá

terasa. UP 550 m²

Dílna údržby s rozvodnou

Zděný objekt s pultovou střechou je z části jednopodlažní, kde se nachází dílna údržby s rozvodnou, z části je dvoupodlažní s úpravnou vody a místností pro zásobníky LTO v 1 NP a skladem ve 2 NP, který je přístupný z provozní části. UP 360 m²

Výrobní objekt 1 tvoří bočná část areálu. Z boku je nezpevněná cesta k řece (není součástí areálu) a nákladová rampa. V objektu

je výtah (nosnost 250 kg). Při uličním štítu se v 1 NP nachází byt 1+1 se sociálním zařízením. UP 530 m².

Výrobní objekt 2 UP 1200 m²

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci.