

Prodej rodinného domu, 65 m², Lipník

29443, Lipník

**9 900 000 Kč**

za nemovitost

informace u makléře



Vyřizuje

Brůxová Martina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	65 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný, bezbariérový rodinný dům (kolaudace 2023) v klidné části obce Lipník u Milovic. Tato zděná novostavba o dispozici 3+kk je kompletně zařízena a připravena k okamžitému nastěhování. Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu. Dominantou nemovitosti je okrasná zahrada (862 m²) stvořená pro relaxaci. Užívat si můžete letní terasu s vířivkou nebo prosklenou zimní zahradu o velikosti 15 m², kterou lze po instalaci klimatizace využívat celoročně.

Dům je technicky skvěle vybaven: nízké provozní náklady zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s krbovými kamny, bezpečí hlídá kamerový systém. Lokalita nabízí klid a harmonii s přírodou, přesto jste po dálnici D10 v Praze či Mladé Boleslavi za pouhých 20 minut.

Hledáte moderní bydlení s potenciálem? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.