

Prodej bytu 1+kk Miroslav, část Kašenec

67172, Miroslav

**1 991 789 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
DPH, včetně právního
servisu, další pozn.: včetně
venkovního stání, sklepa a
provize

Vyřizuje

Jaroslava Irmannová**GSM: +420603290695****E-mail:**irmannova@ir-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově vzniklých bytových jednotek v Miroslavi, v části Kašenec.

Nabízený byt č. 3 o vel. 1+kk se nachází v 1. NP a má výměru 27,38 m² - chodba 4,27 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 3,72 m², obytný prostor s kuchyňským koutem 19,39 m².

Původní nebytový objekt byl přestavěn na bytový dům se sedmi bytovými jednotkami o velikosti 2x 3+kk, 1x 2+1 a 4x 1+kk. V ceně každé bytové jednotky je zděný sklep a venkovní stání pro osobní automobil.

Samostatně stojící objekt je podsklepený, dvoupodlažní s valbovou střechou s obytným podkrovím. Zastavěná plocha domu je 187 m², navazující pozemek 400 m². Inženýrské sítě - veřejný vodovod, nová veřejná kanalizace, vytápění přímotopnými elektrickými konvektory, ohřev vody - el. bojler.

Dispozice:

1. PP - 7 zděných sklepů, schodiště, technická místnost, chodba
1. NP - byt č. 1 - 3+kk, byt č. 2 - 1+kk, byt č. 3 - 1+kk, schodiště, chodba
2. NP - byt č. 4 - 2+1, byt č. 5 - 1+kk, byt č. 6 - 1+kk, schodiště, chodba
3. NP - byt č. 7 - 3+kk, chodba, schodiště, volný půdní prostor.