

## Pronájem bytu 2kk v centru Prahy - Vinohrady u Riegrových sadů.

Polská, Praha 2, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Josef Příbyl**

**GSM:** 420603711854

**E-mail:**

[j.pribyl@rkevropa.cz](mailto:j.pribyl@rkevropa.cz)

**Dispozice bytu:**

2+kk

**Podlaží v domě:**

1

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

50 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

kamenná

**Stav objektu:**



po rekonstrukci

**Vlastnictví:**

osobní

## **Popis vybavení:**



**Doprava:**



**Elektřina:**





**Voda:**

Voda - zdroj pro celý  
objekt; Voda - dálkový  
vodovod

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt v klidné části Vinohrad přímo u Riegrových sadů. Dispozice bytu je 2+kk a nabízí celkovou obytnou plochu 50 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí s výtahem. V bytě je vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnici, dále koupelna se sprchovým koutem. V blízkosti lokality bytu se nachází v docházkové vzdálenosti Václavské náměstí, Riegrovy sady, Náměstí Míru nebo Náměstí Jiřího z Poděbrad. Perfektní občanská vybavenost - restaurace, lékárna, divadla, knihovny, pošta, supermarket, školy a další.

Poplatky a služby:

- 800 Kč za osobu měsíčně
- 3 000 Kč za teplo měsíčně
- elektřinu si nájemce musí převést na sebe
- celkové měsíční náklady na poplatky a služby do 5 000 Kč

Kauce činí 1,5 násobek měsíčního nájmu.

Provize RK je 23 000 Kč +DPH.