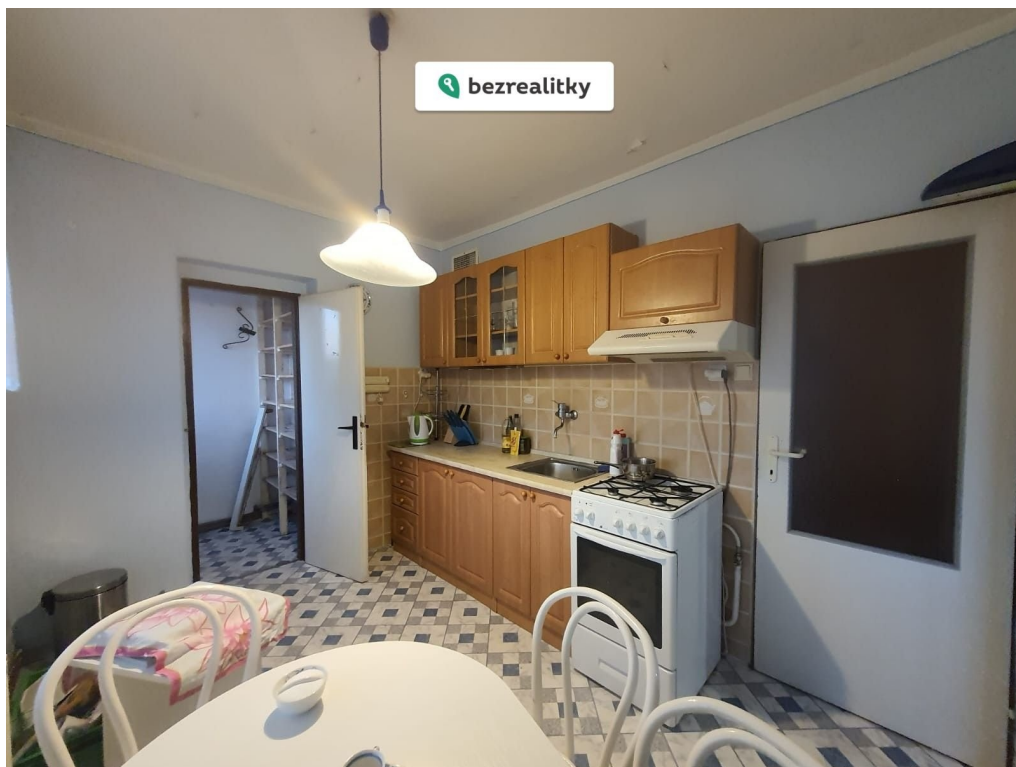


## Prodej bytu 4+1 87 m<sup>2</sup>

Antonína Slavička, 56802, Svitavy



### 3 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 7 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+1 s lodžii, 87 m<sup>2</sup>, Svitavy – klidná lokalita

Cena: 3 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžii ve vyhledávané a klidné části Svitav. Byt se nachází v cihlovém domě, který právě prochází vnější kompletní rekonstrukcí – nová okna, střecha, zasklené balkony, zateplená fasáda. Kupující tak nečekají žádné další investice do domu.

Byt o celkové ploše 87 m<sup>2</sup> disponuje velmi příjemnou a praktickou dispozicí:

obývací pokoj 20 m<sup>2</sup> s výstupem na zasklenou lodžii

kuchyně 8,2 m<sup>2</sup> + komora/spíž 2 m<sup>2</sup>

tři samostatné pokoje (12,24 m<sup>2</sup>, 12,24 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>)

koupelna 4,5 m<sup>2</sup>

samostatné WC

prostorná předsíň 7,2 m<sup>2</sup>

Topení zajišťuje vlastní plynový kotel, v kuchyni se nachází kombinovaný sporák. Interiér bytu je v původním stavu a je připravený k rekonstrukci dle vlastních představ. Exteriér domu je aktuálně v rekonstrukci, komplet hotové bude na jaře 2026, což představuje výraznou úsporu do budoucna.

K bytu náleží 2 sklepy – jeden vlastní samostatný, druhý sdílený s další rodinou – a také přilehlé pozemky patřící k budově. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je ideální pro rodinu, která hledá prostorné bydlení, nebo pro každého, kdo oceňuje možnost upravit si interiér podle svého stylu. Vzhledem k velikosti, dispozici a stavu domu jde o mimořádně atraktivní nabídku v cenové hladině do 3,4 mil. Kč.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě.

Rád vám byt osobně představím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/804792-nabidka-prodej-bytu-antonina-slavicka-svitavy>