



**CS.REALITNÍ  
SPOLEČNOST**  
reality a hypotéky s důvěrou

Prodej - Byty

číslo zakázky: 6867

## Prodej byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Znojmo, ul. Pražská

Pražská, Znojmo



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Červená**

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: [cervena@iqcs.cz](mailto:cervena@iqcs.cz)

|                               |                   |                                  |                        |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme byt o dispozici 2+1 s balkonem na ulici Pražská ve Znojmě. Byt se nachází ve třetím podlaží zatepleného cihlového domu s novým výtahem.

Skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, obývacího pokoje se vstupem na nový balkon, ložnice, koupelny a samostatné toalety.

Okna jsou plastová se žaluziemi, podlahy - lino a parkety.

K bytu náleží uzamykatelný sklep, k dispozici je společná kočárkárna/kolárna.

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, 10 minut chůze do centra města a zároveň do Gránického údolí. Parkování před domem.