



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 30541

Prodej stavebního pozemku o ploše 281 m² v lokalitě Brno - Horní Heršpice

Horní Heršpice, Brno



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Celková plocha: 281 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP Vám nabízí ve výhradním zastoupení majitele stavební pozemek o velikosti 281 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Horní Heršpice. Tento pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo domu s pečovatelskou službou, což z něj činí skvělou investiční příležitost.

Dle územního plánu je zde možné zastavět až 60 % plochy, přičemž maximální výška objektu je stanovena na 10 metrů, což umožňuje výstavbu dvoupodlažního rodinného domu s podkrovím. Dále je zde možnost vybudování podzemních garáží, což zajišťuje komfortní parkování bez omezení venkovního prostoru. Nezastavěná část pozemku musí být využita pro zeleň, což přispívá k příjemnému a estetickému prostředí.

Lokalita Horní Heršpice nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Brna i snadné napojení na dálnici D1. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení s ostatními částmi města. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů, restaurací a zdravotnických zařízení. Výhodou této oblasti je také blízkost přírody, která nabízí možnosti pro relaxaci, sportovní aktivity a příjemné trávení volného času.

Tento pozemek je ideální volbou jak pro soukromé bydlení, tak pro investory hledající prostor pro výstavbu domu s pečovatelskou službou. Díky své poloze a širokým možnostem využití se jedná o skvělou příležitost k realizaci vašeho projektu.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.