

Rodinný dům Hostivice č.p. 1468, okres Praha-západ

V Uliče, 25301, Hostivice



45 000 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena. Prodej z insolvenčního řízení dlužnice nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Petra Menšíková

Tel.: +420731569896

GSM: +420731569896

E-mail:

mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	530 m ²	Plocha parcely:	2925 m ²
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická Hostivice je město v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží na silnici spojující Prahu a Karlovy Vary, při západní hranici Prahy, centrem ve vzdálenosti asi 4 km od ní. Podle oficiálních údajů zde žije přibližně 8 900 obyvatel. Tento počet rychle roste přírůstkem okolo 300 obyvatel ročně. Hostivice se nachází v mírně zvlněné krajině, ohraničené z východu návrším Bílá hora. Nadmořská výška náměstí je 341 metrů. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Dopravní spojení je výborné, sousedství Prahy.

Nabízená nemovitost je samostatně stojící objekt rodinného domu, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Je zděný, střecha je sklonitá s krytinou z betonové tašky, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z měděného a pozinkovaného plechu. Fasáda je zakázková, drásaná. Okna jsou plastová, vnitřní dveře jsou plně a prosklené, do obložkových zárubní, podlahy jsou z dlažby, koberců a laminátu. WC jsou splachovací, koupelny s vanami, sprchové kouty, umyvadla. Vybavení kuchyně je s linkou, varná deska, spotřebiče. Mezi další vybavení domu patří: klimatizace, pohybový alarm, vestavěné skříně, krb, digestoř, sauna, whirlpool, bazén vnitřní, ochlazovací bazén, tepelné čerpadlo. V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického

proudu. Zdrojem vody je vodovod, má připojení na veřejnou kanalizaci a rozvod zemního plynu je připojen. Řešení vytápění v domě: plynový kotel, tepelné čerpadlo země-voda (zemní vrty) a topná tělesa tvoří závěsné radiátory. V domě je instalováno tepelné čerpadlo na ohřev vody. Schody jsou betonové s povrchem z laminátu. Dispozičně jde o byt 6+1. Stáří objektu je 25 roků. Celkový stav je podprůměrný, je potřeba vyřešit vlhko v 1.PP. přístup na půdu, otvírání některých oken, nefunkčnost rolet, funkčnost drenáží u domu, celkové vybavení je nadprůměrné. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn.