

Pronájem bytu 3+1+ lodžie, Ústí nad Labem, Rabasova ulice

Rabasova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michaela Skrbková

GSM: +420702023572

E-mail:

michaela.skrbkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu o dispozici 3+1+lodžie a výměře 78 m². Byt se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, dvou ložnic, koupelny a WC a prostorné chodby. Součástí bytu je i lodžie o velikosti 3 m² a sklep. Možnost využívat i společnou místnost pro byty na patře například pro sušení prádla.

Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v ulici Rabasova, Ústí nad Labem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Zděné jádro se změnou dispozice, plovoucí podlahy, prostorná kuchyňská linka s rozšířenou pracovní deskou se zabudovanou myčkou, troubou a mikrovlnou troubou.

Dům je ve výborném stavu. Je zateplený, plastová okna, nové rozvody elektřiny a plynové rozvody, ve společných prostorách jsou instalována čidla pro spínání osvětlení a na chodbách je bezpečnostní kamerový systém.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost- obchod, dětské hřiště, základní škola, blízko je odtud do přírody (vodopády, Erbenova vyhlídka) nebo do zoologické zahrady.

Nájem 14.500,- Kč. V nájmu nejsou zahrnuty zálohy na teplo ve výši 1.832,- Kč a vodu 2.570,- Kč / 2 osoby.

Majitel požaduje kauci ve výši 2 nájmu.

Elektřina a plyn bude převedena na nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.