

Prodej lukrativního stavebního pozemku 5 753m², ve velmi žádané lokalitě Březná, obec Štíty.

Štíty



1 999 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Daniela Zedková

Tel.: 222 746 192

GSM: +420777263907

E-mail:

zedkova@edoxreality.cz

Celková plocha: 5 753 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi krásný pozemek o velikosti 5 753m² ve velmi žádané a lukrativní lokalitě ve vesnici Březná, obec Štíty.

Pozemek se nachází v centru vesnice, která je v údolíčku mezi kopci se sjezdovkami a sportovními areály. Jedná se o rohový rovinatý a slunečný pozemek lemovaný ze dvou stran obecní komunikací. Je výbornou investiční příležitostí.

Vodovod a elektrická energie se nachází na hranici pozemku. Kapacita vodovodního řadu je dostatečná a je možné se na něj napojit.

Nová výstavba:

Maximální výška zástavby: 2 NP + podkroví, střecha sedlová/valbová se sklonem alespoň 25 stupňů

Podmínky výstavby:

- zajištění odstavného stání pro automobily na vlastním pozemku + parkování jednoho dalšího
- splašková voda musí být navedena do vlastní jímky, dešťovka bude jímaná pro závlahu nebo jako vsak na vlastním pozemku

Již bylo zahájeno jednání o rozparcelování pozemku, je možné jej upravit dle vlastních požadavků či pozastavit.

Pro více informací volejte makléři.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.