

Prodej, apartmán 3+KK, 97,7 m², balkón, Železná Ruda

1. máje, Železná Ruda



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Karel Paul

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	18 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu nadstandardního luxusního apartmánu o dispozici 3 + KK s prostorným balkónem, zděnou sklepní kóji a garážovým stáním, který je situovaný v centru Železné Rudy. Tento byt se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní cihlové budovy, která v současnosti prochází výstavbou a je součástí šestipodlažního obytného komplexu s termínem dokončení koncem roku 2026.

Celková užitná plocha bytu 97,7 m² a balkónu 18,2 m² zajišťuje pohodlné a prostorné bydlení. Se sklepní kóji o rozměru 5 m²

činí celková plocha bytu 120,9 m². Apartmán je koncipován tak, aby byl maximálně funkční a zároveň esteticky přitažlivý. Balkon nabízí krásný výhled do okolní přírody, ideální pro relaxaci o víkendech či při večerním odpočinku. Vynikající lokalita v blízkosti sjezdovek zaručuje skvělé podmínky pro zimní sporty a má tedy potenciál pro osobní využití či pronájem jak v zimním, tak letním období.

Byt se může pyšnit nízkými náklady na energie, což zajišťují tepelná čerpadla, nádrž na dešťovou vodu a FVE. Interiér apartmánu bude vybaven kvalitními dřevěnými podlahami, bezfalcovými obložkovými dveřmi a dokonale těsnícími dřevěnými francouzskými eurookny. Okna budou osazena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládním, což zajišťuje

vysokou míru komfortu a soukromí. V domě je osobní výtah s nástupem v podzemních garážích.

Kuchyň je navržena s ohledem na moderní potřeby s kuchyňskou linkou včetně značkových spotřebičů, které podtrhují praktické a estetické aspekty prostoru. Standardy bytu lze v průběhu výstavby upřesnit.

Tato nabídka představuje ideální bydlení pro ty, kteří hledají pohodlné, moderní a nadstandardní bydlení v atraktivní lokalitě.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.