

## Prodej krásného rodinného bytu v ještě krásnější lokalitě v Plzni na Valše

Špačková, Plzeň 3, Plzeň



**7 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Lang**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420777333159

**E-mail:**

[petr.lang@re-max.cz](mailto:petr.lang@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a moderní bydlení v zeleni na okraji města? Už nehledejte dál. Tento byt totiž naplní a jistě i předčí Vaše očekávání o ideálním novém domově pro Vaši čtyřčlenou rodinu. Předmětem prodeje je bytová jednotka 4+kk s balkónem, parkovacím stáním a sklepní kójí, která se nachází ve druhém NP (prvním patře) zděného bytového domu z roku 2014. Tento dům byl jedním z prvních kolaudovaných objektů v rámci stále se rozvíjejícího projektu Nová Valcha. Kdo by neznal lokalitu Plzeň Valcha, tak se jedná o místo zasazené do borových lesů, z městské části Plzeň - Bory dosažitelné během tří minutové jízdy autem kolem Borské přehrady. Samozřejmě je možné i využití městské hromadné dopravy, konkrétně dvou autobusových linek, které bez problémů zajistí pravidelné spoje pro jízdy Vašich dětí za školní docházkou. Konkrétně Vaše děti a tím pádem i Vy budete z místa nadšeni a to sice pro klidnou povahu se spoustou zeleně a dostatkem prostoru pro dětské vyžití stranou od rušných městských silnic. Co se vlastního bytu týče, tak nemá význam jej zde podrobně popisovat, myslím, že fotografie a video jsou dostatečně vypovídající. Ano, je možné, že až do bytu přijdete osobně, budete mít pocit, že místnosti jsou trošku menší než se zdálo, ale zároveň zcela jistě dojdete k poznání, že pro pohodlné bydlení jsou naprosto dostačující. Dispozice bytu je pak zřejmá z přiložených půdorysů. Důvodem prodeje je stěhování majitele do nově stavěného domu v nedalekém okolí, které se má uskutečnit na konci letošního léta. Majitel je velmi pečlivý člověk se smyslem pro detail, z čehož

budete čerpat zejména z toho důvodu, že byt je i po cca 10ti letech užívání jako "nový" a navíc Vám v něm zůstane spousta vestavěného nábytku a zařízení. V rámci SVJ je možné využít i společnou uzamykatelnou místnost (kolárnu/kočárkárnu). Poslední, co bych zde uvedl, je možnost přikoupení samostatné garáže v suterénu domu, za skvělou cenu 500.000,- Kč. Tedy pokud máte požadavek na parkování dvou automobilů (jeden pod střechou), máte jedinečnou možnost. Pokud nabídku nevyužijete, nic se neděje, majitel si garáž ponechá a může Vám ji třeba pronajmout. Zaujala Vás nabídka a chtěli byste se dozvědět více podrobností, případně si rovnou domluvit prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat.