

MODERNÍ NOVOSTAVBA 5+KK S GARÁŽÍ v nádherné lokalitě Novohradských hor - Rapšach - Spáleníště.

Spáleníště, 37807, Rapšach



8 545 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.is.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	1183 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: EXKLUZIVNÍ NABÍDKA RODINNÉHO DOMU V KLIDNÉ LOKALITĚ RAPŠACH - SPÁLENÍŠTĚ

Hledáte své vysněné bydlení v objetí krásné jihočeské přírody s výbornou dostupností do okolních měst? Představujeme Vám jedinečnou příležitost ke koupi nově postaveného rodinného domu 5+kk s garáží, který nabízí komfortní a moderní bydlení s nízkými provozními náklady.

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný a vkusně navržený rodinný dům v okrajové části obce Rapšach (lokalita Spáleníště) v okrese Jindřichův Hradec. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové rozloze 1.183 m² (rozšířeno o 50 m² z.....)

Kontakt servis CZ s.r.o. Pražská tř. 563/99, 370 04 České Budějovice, Tel.: 605 238 493, E-mail: info@kontaktservis.cz, web: <https://www.kontaktservis.cz/>

původní výměry), zastavěná plocha činí 114 m² a užitná obytná plocha domu je přibližně 164 m².

Dům je orientován na jihozápadní stranu, což zaručuje dostatek přirozeného světla po většinu dne a příjemné osvětlení obytných prostor.

DISPOZICE DOMU

Přízemí:

- Prostorná předsíň
- Spojovací chodba
- Vzdušný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s přímým vstupem na terasu a zahradu
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Kotelna
- Technická místnost
- Garáž

Podkroví:

- Čtyři samostatné pokoje
- Komfortní koupelna s dvěma umyvadly a vanou
- Samostatné WC

Půda:

- úložné půdní prostory

TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Dům je navržen s důrazem na energetickou efektivitu (PENB C) a nízké provozní náklady:

- Plastová okna s izolačním trojsklem
- Tepelné čerpadlo vzduch - voda
- Broušené cihly Porotherm 25 cm profi dryfix
- Kvalitní zateplení 20 cm polystyrenu
- Úsporné podlahové topení s tepelným čerpadlem
- zálohově elektrokotlem
- Elektřina 220/380V
- Kanalizace - septik
- Voda - obecní

LOKALITA

Nemovitost se nachází v klidné a malebné části obce Rapšach, která je ideální pro rodiny s dětmi či milovníky klidu a přírody. Oblast Novohradských hor nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek, turistiku a cykloturistiku.

Občanská vybavenost:

- V obci Rapšach: základní a mateřská škola, restaurace, obchod, obecní úřad, pošta, zastávka autobusu
- Suchdol nad Lužnicí (5 km): veškerá občanská vybavenost
- Třeboň (22 km): lázeňské město s bohatou kulturní nabídkou
- České Budějovice (44 km): krajské město s kompletní infrastrukturou

PROČ ZVOLIT TENTO DŮM?

- Moderní novostavba s promyšlenou dispozicí
- Použití velmi kvalitních materiálů a sanity
- Nízkoenergetické řešení s minimálními provozními náklady
- Prostorný pozemek poskytující dostatek soukromí
- Klidná lokalita obklopená přírodou
- Výborná dostupnost do větších měst

Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v krásné lokalitě jižních Čech. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.