

Prodej byt 2+1, 67

Spartakiádní, 35601, Sokolov



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vojtášková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví, o dispozici 2 + 1 s lodžii, který se nachází na 8. nadzemním podlaží panelového domu s euro výtahem, s celkovým počtem osmi nadzemních a jednoho podzemního podlaží. Díky své poloze v nejvyšším patře nabízí nádherný výhled na okolí. Byt má celkovou plochu 67 m² a podlahovou plochu 61 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení - dva menší pokoje vznikly přepažením jednoho velkého, celkem tedy byt nabízí 3 samostatné pokoje. K bytu náleží sklep. Byt prošel kompletní, velmi vkusnou, nákladnou rekonstrukcí. Kuchyňská linka je zařízena vestavnými elektrospotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí) a skýtá dostatek úložného prostoru, položeny kvalitní plovoucí podlahy, koupelna se sprchovým koutem a toaletou s bidetovou sprchou, v celém bytě je instalováno led osvětlení. Byt není zařízen nábytkem - k inzerci tedy připojujeme fotografie vizualizací pokojů s možným zařízením nábytkem. Dům je součástí příjemného sídlíště, které poskytuje veškerou občanskou vybavenost a pohodlné bydlení v klidném prostředí. Lokalita je také velmi dobře dostupná díky blízkosti MHD a autobusových spojů, což umožňuje snadný a rychlý přesun do centra města. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají luxusní bydlení v kombinaci klidu, dostupnosti služeb a dobré dopravní infrastruktury. Doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110968.