

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Mádrova, 14300, Praha 12, Praha



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
Tel.: 603 333 375
GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1990	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného bytu před rekonstrukcí s velkým potenciálem o dispozici 2+kk o ploše 43 m² se sklepní kójí 3 m². Nemovitost se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem ve vyhledávané městské části Praha - Modřany, v ulici Mádrova.

Byt je udržovaný v původním stavu, částečně vybavený a připraven pro nového zájemce k okamžitému nastěhování či případné rekonstrukci dle svých představ. Vzhledem k jeho dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční.

Dominantou interiéru je světlý a prostorný, jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Druhým pokojem v bytě je světlá ložnice, též s jižní orientací s výhledem do klidného vnitrobloku a Píšovického lesa. Koupelna s vanou je oddělena od samostatné toalety. Úložný prostor je řešen původními vestavěnými skříněmi, které mají ideální polohu v chodbě u vstupu do bytu.

Obrovskou výhodou lokality, kde se nemovitost nachází, je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Družná je ve vzdálenosti pouhých 300 m s přímou návazností na stanice metra Smíchovské nádraží, Želivského a Kačerov.

V bezprostřední vzdálenosti od domu se nachází Lhotecký potok, Pišovický les, který nabízí spoustu aktivit pro děti i dospělé. V okolí je rovněž několik dětských a sportovních hřišť, přírodní park Modřany, mateřská, základní škola, gymnázium, poliklinika, OC Modřany, supermarket Lidl a Kaufland.

Zájemce nehradí provizi RK!

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

V případě zájmu Vám rád zprostředkuji financování.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, zavolejte mi a rád Vám tento příjemný byt osobně představím.