

Prodej bytu 3+1 102 m²

Masarykova, 28401, Kutná Hora



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Lodžie:	6 m ²	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 3+1 (102 m²) v prvorepublikovém domě kousek od historického centra Kutné Hory.

Hledáte byt s prostorem, světlem a skvělou polohou? Tento prosluněný 3+1 o rozloze 102 m² v klidné části Kutné Hory spojuje pohodlí města s atmosférou bydlení, které má styl i příběh.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s novou fasádou, zateplením a novými okny. K dispozici je slunná lodžie i balkon. Z něj je výhled do udržované zeleně a klidného vnitrobloku.

Dispozice bytu je promyšlená a velmi příjemná: velká vstupní hala, ze které se vstupuje na balkon, 2 ložnice, samostatná menší kuchyně, slunný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kde se skvěle daří letničkám. Koupelna se sprchovým koutem je vybavena novým kondenzačním plynovým kotlem.

Lokalita? Skvělá. Jen 500 metrů do historického centra Kutné Hory, autobusová zastávka pár kroků od domu a vlakové nádraží 7 minut chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékař, pošta, kavárny i restaurace.

Byt má bezpečnostní vchodové dveře, dřevěné parkety a moderní úsporné vytápění kondenzačním kotlem Protherm s elektronickým termostatem, který lze ovládat i na dálku. K bytu náleží také velký zděný sklep.

Užívat můžete té společně se sousedy zahradu, která vám poskytne naprosté soukromí a klid vnitrobloku. Ideální místo na letní grilování.

Prodej a prohlídky jsou možné od 1. května 2025.

Byt se prodává nezařízený.

Parkování bez problémů před domem.

Pokud hledáte prostorné a klidné bydlení s duší, výbornou dostupností a spoustou světla, tohle je místo, kde se vám bude dobře žít.

K bytu je možné převzít hypotéku ve výši cca 1.440.000 Kč za velmi výhodné úrokové sazby 2,09 % (fixace do 9/2027).

Poplatky pro 4 člennou domácnost (přibližně):

- SVJ cca 1.000 Kč/měsíčně

- voda 900 Kč/měsíčně

- vytápění a vaření 5.500 Kč/měsíčně

Nabízíme sami, bez realitek - děkujeme za respekt. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi.

Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/885862-nabidka-prodej-bytu-masarykova-kutna-hora>