

Stavební Pozemek v Hustopečích 1100m²

Kpt. Jaroše, Hustopeče



6 080 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Sigmund

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420725958033

E-mail:

jan.sigmund@re-max.cz

Celková plocha:	1 100 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební Pozemek v Hustopečích 1100m²

K prodeji je pozemek o rozloze 1100 m² s možností výstavby samostatně stojícího domu. Pozemek se nachází přímo v Hustopečích, s inženýrskými sítěmi dostupnými na hranici pozemku. Dle územního plánu je možné zastavit až 40% plochy pro stavbu domu s dvěma nadzemními podlažími, podsklepením a obytným podkrovím.

Ve spodní části pozemku (uvažované zahradě) se podzemí nachází vinný sklep. Tento sklep je chráněn věcným břemenem o zastavitelnosti specifikované plochy, který je vymezena geodetickým záměrem, který je včetně bližších informací k dispozici na vyžádání.

Tento svažitý pozemek poskytuje dobré podmínky pro konstrukci a je vhodný pro ty, kteří hledají místo pro život v klidné části města s dobrou dostupností do centra.

Ideální pro stavbu rodinného domu v Hustopečích. lokalitě s dobrou dostupností městského centra.

Building Plot in Hustopeče 1100m²

For sale is a plot of land covering an area of 1100 m² with the possibility of constructing a detached house. The plot is located directly in Hustopeče, with utility networks available at the boundary of the plot. According to the zoning plan, up to 40% of the area can be built up for a house with two above-ground floors, a basement, and a habitable attic.

This sloping plot provides good conditions for construction and is suitable for those looking for a place to live in a quiet part of the city with good access to the center.

Ideal for building a family home in Hustopeče, a location with good access to the city center.