

Prodej domu 128 m2, pozemek 361 m2

Krameriova, 26601, Beroun



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	361 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu ve velmi klidné čtvrti a ulici, s dispozicí dvou bytů 4+1 a 1+kk v cihlové budově, vám nabízí tuto skvělou příležitost k vlastnictví domova v dobrém stavu o celkové zastavěné ploše 128m² a s pozemkem o rozloze 361 m². Bytová jednotka 1+kk má samostatný bezbariérový vstup z dvorku a disponuje vlastními měřiči plynu, elektřiny i vody, což lze využít při případném pronájmu bytu, z jehož výnosu by bylo možno částečně financovat hypotéku. Využití ale garsonka najde i pro rodiny, které pečují o svoje rodiče. Dům je v původním stavu, ale je udržovaný, vymalovaný a čistý a je připravený k okamžitému nastěhování.

K dispozici je parkování přímo před domem, nebo v průjezdu za vraty, vedle domu. K domu patří sklep o rozloze cca 10 m².

Udržovaná zahrádka, která je orientovaná do vnitrobloku okolních zahrad, je ze tří stran chráněna neprůhledným plotem, vzrostlými stromy a poskytuje vysoký stupeň klidu a soukromí a lze ji využít jak k relaxaci, tak i k pěstování vlastní zeleniny a ovoce.

Dům nabízí bydlení na velmi klidném místě, přičemž veškerá občanská vybavenost, centrum města, lesopark, les, školy, autobusy i vlaky na Prahu, jsou dosažitelné pěšky řádově během minut.

Kontaktovat mě můžete skrze zprávy / komunikační platformu pro více informací nebo pro domluvení prohlídky. Tato

nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu
Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/873717-nabidka-prodej-domu-krameriova-beroun>