

Řadový rodinný dům v České Lípě na Svárově na prodej

U Mlékárny, Česká Lípa



Rezervace



Vyřizuje

Dalimil Novotný

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420737382642

E-mail:

dalimil.novotny@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	259 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodné místo pro svůj nový domov? Chcete bydlet ve městě, ale zároveň na klidném místě? Rádi trávíte volný čas na zahradě, ale nechcete se starat o příliš rozlehlý pozemek? Pak vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi řadového rodinného domu se zahradou v oblíbené části České Lípy na Svárově v ulici U Mlékárny. Za zahradou u domu je vstup přímo do lesa.

Nabízený dvoupodlažní dům má dvě ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň vybavenou luxusní linkou od německé značky Nolte s vestavěnými spotřebiči Whirlpool a dvě koupelny, z nichž je jedna plně funkční a druhá čeká na dokončení podle vašich představ. V suterénu je garáž s automatickými vraty, skladovací prostory a v bývalé prádelně se nachází zásobník tepelného čerpadla Daikin, které dům vytápí a slouží i pro ohřev teplé vody.

Dům je smíšené konstrukce, boční stěny (společné s vedlejšími domy) jsou zděné a stěny do ulice a do zahrady byly vystavěny sendvičovou konstrukcí (prefabrikát), tyto stěny byly částečně zatepleny. Dům prochází v posledních letech

rekonstrukcí, kdy byla například položena nová střešní krytina (Cembrit), osazena nová okna s izolačními trojskly a instalováno tepelné čerpadlo (plyn je do domu zaveden, ale není využíván). Rekonstrukcí prošla většina interiérů

Zahrada za domem má menší výměru 130 m², což usnadňuje její údržbu. Je ohraničena okrasnými dřevinami s trávnikem a u zadní hranice je připraveno sezení se zahradním grilem. Dále už je jen les vhodný třeba k venčení pejska.

Do domu je zavedena voda, elektřina, plyn a internet po optice. Je připojen na veřejnou kanalizaci.

Půdorysná uspořádání jednotlivých podlaží domu jsou patrná z přiložených vizualizací a rovněž se můžete celým domem projít prostřednictvím virtuální prohlídky.

Při rychlém jednání je možné se dohodnout na slevě z kupní ceny.

Zaujal vás tento dům a chtěli byste si ho prohlédnout na vlastní oči? Pak mě kontaktujte prostřednictvím odpovědního formuláře u inzerátu. Ozvu se vám, abychom si mohli domluvit termín prohlídky.