

## Prodej komerčního pozemku, 1896 m<sup>2</sup>, Břeclav, ul. Lednická

Lednická, 69006, Břeclav



**2 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ševela František****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 896 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej atraktivního komerčního pozemku o rozloze 1896 m<sup>2</sup> na ulici Lednická za břeclovskou městskou částí Charvátská Nová Ves. V minulosti se zde nacházelo bývalé ZD. Jedná se o strategicky umístěný pozemek, který je ideální pro podnikatelské záměry a vhodnou investicí pro budoucí rozvoj této lokality. Budovy, nebo jejich části zasahující do pozemku nejsou předmětem prodeje. Areál je veden v územním plánu jako plochy smíšené obytné, vhodné například pro výstavbu dalších komerčních objektů. Jednotlivé parcely jsou vedeny jako zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy a orná půda. Hlavní výhody: Atraktivní lokalita, výborná poloha, možnost širokého komerčního využití, dobrá dopravní dostupnost, bezproblémové parkování. Využijte tuto jedinečnou příležitost investovat do podnikání v jedné z nejnavštěvovanějších oblastí jižní Moravy. Vzdálenost do centra Břeclavi je 5 km. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře.