

Prodej pozemku 980 m²

46824, Držkov

**1 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Zeman**Tel.:** +420 737781169**GSM:** +420 737781169**E-mail:**

adam@rkcentrum.cz

Celková plocha: 980 m²**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku s domem k demolici - rychlá cesta k budoucí výstavbě!

Díky současné stavbě není třeba vyjímat půdorys domu ze zemědělského půdního fondu a z hlediska územního plánu se jedná o stabilizovanou plochu určenou k výstavbě. Výhodu pro případnou demolici a následnou stavbu představuje snadný příjezd ze tří stran. Reliéfem se jedná o mírný svah, do kterého je stávající objekt usazen.

V ulici prochází vodovod, odpady nutné řešit prostřednictvím ČOV/jímky. Koeficient zastavění 0,2;

Obec Držkov nabízí blízkost přírody a dobrou dopravní dostupnost Železného Brodu, nebo Jablonce nad Nisou. Pozemek skýtá hezké výhledy na okolní louky a vesnickou zástavbu.